

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Opracowanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej adaptacji pomieszczeń na potrzeby Pracowni Skriningowej Bakteriologicznej ul. Lodowa 106 w Łodzi

Przedmiotem postępowania jest wykonanie projektu adaptacji dwóch pomieszczeń na cele Pracowni Skriningowej Bakteriologicznej usytuowanych na drugim piętrze w budynku 3 kondygnacyjnym, częściowo podpiwniczonym, położonym na działce nr 221/3 przy ulicy Lodowej 106 w Łodzi. Budynek zbudowano w 1975 roku i pełni na dzień dzisiejszy funkcję obiektu biurowo-badawczego.

Projekt adaptacji dotyczy pomieszczeń:
Pomieszczenie nr 210, powierzchnia 27 m²;
Pomieszczenie nr 211, powierzchnia 31 m².

Konstrukcja budynku:

- szkieletowa żelbetowa, słupy + rygle;
- fundamenty żelbetowe monolityczne, ściany fundamentowe betonowe;
- ściany zewnętrzne i wewnętrzne konstrukcyjne nadziemna: murowane jako wypełnienie pomiędzy ramami żelbetowymi z bloczków PGS lub cegły pełnej;
- pozostałe ściany wewnętrzne z cegły kratówki.

1. Opis przedmiotu zamówienia:

W zakresie ww. opracowania należy wykonać m. innymi:

- A. inwentaryzację fragmentu obiektu objętego opracowaniem dla potrzeb opracowania projektowego,
- B. mapę dc. lokalizacyjnych,
- D. ekspertyzę techniczną dla potrzeb ww. opracowania obejmującą m.in. konstrukcję, instalacje elektryczne i teletechniczne, instalacje wodno- kanalizacyjne, gazowe, centralnego ogrzewania, wentylacyjne,
- E. opracowanie projektu adaptacji fragmentu budynku obejmującego:

- projekt budowlany i wykonawczy/ projekt budowlano- wykonawczy adaptacji pomieszczeń na potrzeby Pracowni Skriningowej Bakteriologicznej a w szczególności przebudowę ścianek działowych (w tym rozbiórkę) wraz z projektem śluzy,
- przebudowę wewnętrznych instalacji elektrycznych i teletechnicznych, instalacji wodno- kanalizacyjnych, instalacji gazowych, instalacji wentylacji- zgodnie z wytycznymi Zamawiającego,
- remont instalacji oświetlenia wewnętrznego, w tym wymiany opraw oświetleniowych na energooszczędne,
- należy przewidzieć roboty odtworzeniowe ścian, podłóg, sufitów po przebudowie i remoncie instalacji
- rozwiązania projektowe aranżacji wnętrza (w tym rozwiązania materiałowe dobór i ustawienia wyposażenia)

- dokumentacje należy wykonać w sposób uwzględniający wnioski ekspertyz
- F. uzyskać opinie, uzgodnienia i pozwolenia wymagane przepisami szczególnie w tym uzyskać w imieniu Zamawiającego prawomocną decyzję pozwolenia na budowę
- G. przedmiary robót uwzględniające realizację inwestycji,
- H. kosztorysy inwestorskie uwzględniające realizację inwestycji,
- I. specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
- J. sporządzenie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego, uwzględnionej w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U.120 z 2003 r. poz. 1126),
- K. dokumentacja projektowa oraz STWIOR nie może zawierać nazw własnych użytych materiałów i wyrobów ani nazw producentów.

Koszty opłat urzędowych ponosi Zamawiający.