

Odpowiedzi na pytania do zapytania ofertowego nr 526/2017

1. Jaka jest powierzchnia terenu objętego usuwaniem śniegu i posypywaniem piaskiem oraz czy zapewnienie narzędzi oraz materiału (piasku) jest po stronie Wykonawcy?

Odpowiedź: Do zadań pracownika ochrony należy w okresie zimowym usuwanie śniegu i posypywanie piaskiem wjazdu i chodnika przylegającego do obiektu. Jest to około 10-15 m² powierzchni. Zamawiający zapewnia sprzęt do odśnieżania i piasek.

2. Proszę o informację czy dla każdego obiektu tj. Instytut Biologii Medycznej Polskiej Akademii Nauk, ul. Lodowa 106 oraz Linexim ul. Lodowa 106a jest oddzielny posterunek ochrony, czyli:
 - Instytut Biologii Medycznej Polskiej Akademii Nauk, ul. Lodowa 106 – jeden posterunek całodobowy,
 - Linexim, ul. Lodowa 106a – jeden posterunek całodobowyczy oba obiekty ochrania jedna i ta sama osoba

Odpowiedź: Wykonawca ochrania mienie Instytutu Biologii Medycznej Pan oraz firmy Linexim Sp z o.o. przez swoich pracowników ochrony **jednym całodobowym posterunkiem ochrony przez wszystkie dni tygodnia w systemie 12-godzinnym.**

3. Proszę o doprecyzowanie zapisu z załącznika nr 1 pkt. I ppkt 6 w kwestii zapisu: „pilot antynapadowy” ponieważ Zamawiający zapisał w opisie przedmiotu zamówienia (obowiązki Wykonawcy), że nie wymaga wsparcia patrolu interwencyjnego.

Odpowiedź: Zamawiający Wiodący oraz Zamawiający nie wymagają wsparcia patrolu interwencyjnego i nie wymagają również aby pracownicy ochrony mieli piloty antynapadowe.

4. Proszę o doprecyzowanie zapisu z załącznika nr 1 pkt. II ppkt 23 w kwestii zapisu: „przyjazdach grup interwencyjnych”, ponieważ Zamawiający zapisał w opisie przedmiotu zamówienia (obowiązki Wykonawcy), że nie wymaga wsparcia patrolu interwencyjnego.

Odpowiedź: Zamawiający Wiodący oraz Zamawiający nie wymagają wsparcia patrolu interwencyjnego. Zamawiający mają podpisane odrębne umowy z firmami w sprawie monitoringu i patroli interwencyjnych. Zamawiający wymagają jedynie aby każdy przyjazd patrolu interwencyjnego był odnotowany w książce raportowej.

5. Kto jest odpowiedzialny za ogrzewanie pomieszczenia pracownika ochrony jak również wyposażenie i oświetlenie?

Odpowiedź: Portiernia znajduje się w budynku i jest zaopatrzona we wszystkie media. Ochrona ma dostęp do wody, toalety. Wykonawca nie ponosi kosztów utrzymania pomieszczenia portierni.



6. Zamawiający w rozdziale II pkt. 1 ppkt. n. określił, że „nie wymaga wsparcia grupy interwencyjnej”, z kolei w pkt. x. „prowadzenie ewidencji interwencji służb monitoringu i informowanie zamawiających o przyjazdach grup interwencyjnych” proszę o potwierdzenie, że nie są wymagane przyjazdy grup interwencyjnych wykonawcy realizującego fizyczną ochronę mienia.

Odpowiedź: Zamawiający Wiodący oraz Zamawiający nie wymagają wsparcia patrolu interwencyjnego. Zamawiający mają podpisane odrębne umowy z firmami w sprawie monitoringu i patroli interwencyjnych. Zamawiający wymagają jedynie aby każdy przyjazd patrolu interwencyjnego był odnotowany w książce raportowej.

7. Kto dostarcza piasek oraz sprzęt do usuwania śniegu?

Odpowiedź: Do zadań pracownika ochrony należy w okresie zimowym usuwanie śniegu i posypywanie piaskiem wjazdu i chodnika przylegającego do obiektu. Zamawiający zapewnia sprzęt do odśnieżania i piasek.

8. Odnosząc się do sposobu obliczenia ceny ofertowej, określonego w SIWZ, **proszę o potwierdzenie, że** w związku z wejściem w życie przepisów nakładających na Wykonawcę obowiązek kalkulowania ceny z uwzględnieniem w kosztach pracy na 2017 r. co najmniej „minimalnej stawki godzinowej” w wysokości 13 zł, **Zamawiający będzie badał ceny złożonych w postępowaniu ofert, zgodnie z obowiązującymi przepisami, a więc przez pryzmat znowelizowanego przepisu art. 90 ust. 1 ustawy - Prawo zamówień publicznych (dalej pzp), tj. weryfikując, czy Wykonawca uwzględnił w kosztach pracy dla umów zlecenia ustaloną minimalną stawkę godzinową w wysokości 13 zł.**

Odpowiedź: Do oceny Zamawiający Wiodący oraz Zamawiający będą brali pod uwagę wysokość miesięcznego wynagrodzenia ryczałtowego oraz cenę brutto całego zamówienia (zgodnie z załącznikiem nr 1). To do Wykonawcy należy właściwe skalkulowanie ceny oferty zgodnie z obowiązującymi przepisami, tym bardziej iż Zamawiający w zaproszeniu do składania ofert zażądali, aby wszystkie osoby wskazane do wykonywania usługi fizycznej ochrony mienia były zatrudnione wyłącznie na umowę o pracę.

9. W związku z faktem, że Zamawiający w prowadzonym przez siebie postępowaniu będzie badał cenę każdej oferty uwzględniających co najmniej minimalne wynagrodzenie za pracę/minimalną stawkę godzinową, proszę o udzielenie odpowiedzi, **W jaki sposób Zamawiający weryfikował będzie, czy wspomniane minimalne wynagrodzenie/minimalna stawka godzinowa nie będą – w celu obejścia obowiązujących przepisów – pomniejszane przez wykonawców o koszty korzystania przez pracowników ze sprzętu lub wyposażenia niezbędnego do wykonania usługi albo inne koszty, np. koszty szkoleń?**

Odpowiedź: Zamawiający wymagają aby wszystkie osoby wskazane do wykonywania usługi fizycznej ochrony mienia były zatrudnione wyłącznie na umowę o pracę. W związku z tym Zamawiający żądają dołączenia do oferty oświadczenia, że ten wymóg będzie spełniony.

10. Czy zamawiający akceptuje wystawianie i dostarczanie w formie elektronicznej, w formacie PDF: faktur, faktur korygujących oraz duplikatów faktur, zgodnie z art. 106n ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz.U. z 2016 r., Nr 710, z późn. zm.)?



Jeżeli tak, to bardzo proszę o modyfikację wzorca umowy w zakresie sposobu rozliczania się z wykonanej usługi poprzez dodanie następujących zapisów:

1. *Strony akceptują wystawianie i dostarczanie w formie elektronicznej, w formacie PDF: faktur, faktur korygujących oraz duplikatów faktur, zgodnie z art. 106n ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz.U. z 2016 r., Nr 710, z późn. zm.).*
2. *Faktury elektroniczne będą Zamawiającemu wysyłane na adres e-mail:*
3. *Zamawiający zobowiązuje się do poinformowania Wykonawcy o każdorazowej zmianie ww. adresu mailowego.*
4. *Osobą upoważnioną do kontaktów w sprawie e-faktur ze strony Zamawiającego jest*

Odpowiedź: Na obecnym etapie postępowania Zamawiający nie będą korygować wzorca umowy. Akces przejścia na fakturę elektroniczną musi być zaopiniowany oddzielnie przez Zamawiającego Wiodącego oraz Zamawiającego odrębnym porozumieniem w terminie późniejszym.

11. Zamawiający w rozdziale II pkt. 1 ppkt. m. określił, iż Wykonawca powinien posiadać możliwość dokonywania odpisów pozwalających na obniżenie wpłaty na PFRON, z kolei w §5 wzoru umowy, określił, że „wykonawca zobowiązuje się raz w miesiącu przekazywać informacje o wysokości odpisów” – proszę o doprecyzowanie na jakim poziomie Zamawiający wymaga co miesięcznego odpisu PFRON i jak to będzie badał w złożonej ofercie (brak jakiegokolwiek oświadczenia w ofercie deklarującego minimalny odpis), czy wystarczającym będzie aby wykonawca posiadał możliwość dokonywania odpisów i decydował co miesiąc o wysokości odpisów czy odpis może dać w danym miesiącu na poziomie większym niż 0 zł.

Odpowiedź: Zamawiający Wiodący jest zainteresowany jak najwyższym odpisem, jednakże nie wymaga od Wykonawcy określenia kwoty minimalnego odpisu. Odpis w kwocie 0 zł zostanie potraktowany jako brak ulgi z tytułu PFRON.

12. Proszę o informację czy Zamawiający wymaga jednego pracownika całodobowo w lokalizacji przy ul. Lodowej 106 (Instytut Biologii Medycznej Polskiej Akademii Nauk) oraz jednego pracownika w lokalizacji przy ul. Lodowej 106a (LINEXIM) tj. 2 pracowników całodobowo, czy wystarczy aby jeden pracownik całodobowo ochraniał oba te obiekty?

Odpowiedź: Wykonawca ochrania mienie Instytutu Biologii Medycznej PAN oraz firmy Linexim Sp z o.o. przez swoich pracowników ochrony **jednym całodobowym posterunkiem ochrony przez wszystkie dni tygodnia w systemie 12-godzinnym.**

13. Wnoszę o wprowadzenie do par.10 Umowy, zapisu: „, Aneks, o którym mowa w pkt. 4 będzie obowiązywał od dnia jego zawarcia ze skutkiem od dnia wejścia w życie zmian przepisów będących podstawą do zmiany wysokości wynagrodzenia albo od dnia zawnioskowanego przez Stronę jeżeli będzie to termin późniejszy”.

Odpowiedź: Zamawiający Wiodący oraz Zamawiający nie widzą potrzeby wprowadzania zmian we wzorze umowy.



14. Proszę o wyjaśnienie, w jaki sposób zamawiający dokona oceny oferty w oparciu o art.90 ust.1 pkt.1 pzp, skoro w przedmiotowym postępowaniu nie wymagał od wykonawcy zatrudnienia pracowników zgodnie z art.29 ust.4 pkt.4 ustawy pzp? Czy wartość przyjęta do ustalenia ceny oferty będzie rozpatrywana w oparciu o minimalne wynagrodzenie za pracę ustalone na podstawie art.2 ust.3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r.o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. Nr 200, poz. 1679 z późn.zm.) zgodnie z najnowszym orzecznictwem tj, wyrok Krajowej Izby Odwoławczej o sygnaturze akt. KIO 47/15, który wskazuje, że cyt. niezależnie od sposobu dokonania opisu przedmiotu zamówienia, w tym wprowadzeniu bądź rezygnacji z wymogu art. 29 ust. 4 pkt 4 ustawy pzp tj. zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia, odniesienie kosztów pracy do ustawowej wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę odnosi się do wynagrodzeń osób wykonujących pracę przy realizacji zamówienia, zarówno na podstawie stosunku pracy, jak i na innych podstawach, w szczególności umów cywilnoprawnych tj. np. zlecenia lub umowy o dzieło.

Odpowiedź: Do oceny Zamawiający Wiodący oraz Zamawiający będą brali pod uwagę wysokość miesięcznego wynagrodzenia ryczałtowego oraz cenę brutto całego zamówienia (zgodnie z załącznikiem nr 1). To do Wykonawcy należy właściwe skalkulowanie ceny oferty zgodnie z obowiązującymi przepisami, tym bardziej iż Zamawiający w zaproszeniu do składania ofert zażądali, aby wszystkie osoby wskazane do wykonywania usługi fizycznej ochrony mienia były zatrudnione wyłącznie na umowę o pracę.

15. Czy w przypadku zadeklarowania przez pracownika ochrony pracy powyżej pełnego etatu, Zamawiający oprócz wymogu umowy o pracę w pełnym wymiarze godzin, pozostawia w gestii Wykonawcy formę zatrudnienia w dodatkowym wymiarze roboczogodzin dla tego samego pracownika?

Odpowiedź: Zamawiający pozostawiają w gestii Wykonawcy formę zatrudnienia pracownika w dodatkowym wymiarze czasu pracy ale wymagają aby pracownicy ochrony pracowali w systemie 12-godzinnym.

16. Ze względu na zastosowanie procedury opartej na przepisach art. 138 o ust. 2-4 dotyczącej zamówień na usługi społeczne i inne szczególne usługi, o których mowa w dziale III rozdział VI ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (zwane dalej „Ustawą”) oraz ze względu na brak informacji o przysługujących Wykonawcy środkach ochrony prawnej w ramach prowadzonego postępowania o zamówienie publiczne, a naczelną zasadą wynikającą z przepisów ustawy, gdzie „zamawiający udziela zamówienia w sposób przejrzysty, obiektywny i niedyskryminujący z poszanowaniem art.7 Ustawy”, wnoszę o zawarcie w ogłoszeniu, specyfikacji istotnych warunków zamówienia lub zaproszeniu do składania ofert, uprawnienia dla Wykonawców umożliwiającym skorzystanie ze środków ochrony prawnej, w sytuacji niezgodnej z przepisami ustawy czynności zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której zamawiający jest zobowiązany na podstawie Ustawy, tj.:



„W okresie trwania niniejszej procedury, Wykonawcom przysługuje uprawnienie dotyczące poinformowania Zamawiającego o niezgodnej czynności podjętej przez niego lub zaniechaniu czynności, którą winien wykonać. Informację Wykonawca przekazuje Zamawiającemu w terminie 5 dni od dnia przesłania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia. W informacji wykonawca powinien wskazać czynność lub zaniechanie czynności zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy, zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów, określać żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie informacji. Informację można wnieść za pośrednictwem faksu, e-maila lub pisemnie. Informację rozpatruje Zamawiający w terminie 5 dni od dnia jego doręczenia (w formie faksu, e-maila lub pisemnie). W przypadku uznania zasadności przekazanej informacji zamawiający powtarza czynność albo dokonuje czynności zaniechanej, informując o tym wykonawców w sposób przewidziany w ustawie dla tej czynności”

Odpowiedź: Zamawiający nie przewidują wprowadzenia dla Wykonawców specjalnych środków prawnych w czasie trwania niniejszej procedury.

17. Proszę o informację kto zapewnia (wykonawca czy zamawiający) sprzęt i środki czystości do usługi sprzątnia?

Odpowiedź: Do zadań pracownika ochrony należy tylko w okresie zimowym usuwanie śniegu i posypywanie piaskiem wjazdu i chodnika przylegającego do obiektu. Piasek i sprzęt dostarczają Zamawiający.

18. Proszę o wskazanie zakresu i wielkości powierzchni usług sprzątnia i odśnieżania.

Odpowiedź: Do zadań pracownika ochrony należy tylko w okresie zimowym usuwanie śniegu i posypywanie piaskiem wjazdu i chodnika przylegającego do obiektu. Jest to około 10-15 m².

19. Proszę o modyfikację formularza ofertowego poprzez podział ceny za realizację za usługę ochrony fizycznej oraz usługę sprzątnia/odśnieżania terenu zewnętrznego. Usługa ochrony fizycznej podlega stawce podatku 23 % natomiast usługi sprzątnia terenów zewnętrznych podlega stawce podatku 8 %.

Odpowiedź: Zamawiający nie widzą potrzeby modyfikowania formularza ofertowego. Odśnieżanie terenu wchodzi w zakres obowiązków ochrony i nie jest dodatkową usługą.

20. Zamawiający wskazuje w zakresie realizacji ochrony monitorowanie sygnałów alarmowych przez Stację Monitorowania Alarmów Wykonawcy. Jaki charakter ma mieć to monitorowanie?

a) czy tylko za pośrednictwem pracowników na obiekcie; następnie pracownik ochrony do SMA Wykonawcy;

b) czy bezpośrednio przez System Monitorowania Alarmów Wykonawcy ze stałym podłączeniem nadajników do systemów alarmowych Zamawiającego



Odpowiedź: Zamawiający mają podpisane odrębne umowę firmami w sprawie monitoringu Zamawiający wymagają jedynie aby każdy przyjazd patrolu interwencyjnego był odnotowany w książce raportowej.

21. Czy Zamawiający dopuszcza ingerencję we własne systemy celem podłączenia urządzeń monitorujących?

Odpowiedź: Zamawiający nie dopuszczają ingerencji we własne systemy alarmowe.

22. Czy systemy alarmowe Zamawiającego posiadają moduły ochrony przeciwpożarowej, czy też ochrona przeciwpożarowa to systemy autonomiczne (oddzielne centrale)?

Odpowiedź: Ochrona przeciwpożarowa to oddzielne centrale znajdujące na parterze budynku IBM PAN. Ochrona ma dostęp do centrali i jest szkolona w zakresie ich obsługi.

23. Czy systemy ochrony przeciwpożarowej również podlega bezpośredniemu stałemu monitorowaniu przez Wykonawcę i wstępną weryfikację przyczyn przed wezwaniem Straży Pożarnej?

Odpowiedź: Tak.

24. Ile autonomicznych systemów alarmowych (central alarmowych SSWiN, Ppoż) Wykonawca będzie zobowiązany monitorować bezpośrednio? Parametr istotny w celu zaplanowania właściwej liczby urządzeń (nadajników) monitorujących.

Odpowiedź: Instytut Biologii Medycznej PAN posiada dwie centrale przeciwpożarowe. Centrale te znajdują się obok portierni. Nadajniki monitorujące nie są potrzebne. System p.poż jest obsługiwany przez firmy serwisowe. Obowiązkiem Wykonawcy w momencie awarii jest niezwłoczne zawiadomienie administratora budynku.

25. Zamawiający w par. 5 wzoru Umowy, zastrzegł sobie możliwość do korzystania z ulg Wykonawcy z tytułu PFRON. Czy ulga z tytułu PFRON jest wymagana od Wykonawcy, w przypadku wyboru oferty najkorzystniejszej?

Odpowiedź: Oferta złożona przez Wykonawcę nie posiadającego ulgi z tytułu PFRON zostanie odrzucona, jako niespełniająca warunków udziału w postępowaniu.

26. Czy wykonawca, który nie posiada odpisu z tytułu PFRON może złożyć ofertę w przedmiotowym postępowaniu?

Odpowiedź: Oferta złożona przez Wykonawcę nie posiadającego ulgi z tytułu PFRON zostanie odrzucona, jako niespełniająca warunków udziału w postępowaniu.



93-232 Łódź
ul. Lodowa 106

tel.: 042 2723633
fax.: 042 2723630

NIP: 982-03-52-085
REGON: 100492431

Zaopatrzenie
tel.: 042 2723600

27. Czy w sytuacji, gdy wykonawca nie udzieli Zamawiającemu ulgi z tytułu PFRON par.5 Umowy zostanie wykreślony?

Odpowiedź: Oferta złożona przez Wykonawcę nie posiadającego ulgi z tytułu PFRON zostanie odrzucona, jako niespełniająca warunków udziału w postępowaniu.

28. Czy każdy członek konsorcjum w przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie zamówienia musi posiadać możliwość dokonywania odpisów pozwalających na obniżenie wpłaty na PFRON?

Odpowiedź: Będzie wystarczającym, jeśli podmiot uprawniony do udzielenia Zamawiającemu ulgi PFRON będzie liderem konsorcjum i jednocześnie, podmiotem wystawiającym faktury.

DYREKTOR
Instytutu Biologii Medycznej
Polskiej Akademii Nauk
Prof. dr hab. Jarosław Dziadek
(3)

