



93-232 Łódź
ul. Lodowa 106

tel.: 042 2723633
fax.: 042 2723630

NIP: 982-03-52-085
REGON: 100492431

Zaopatrzenie
tel.: 042 2723600

Łódź 27.04.2017

Odpowiedzi na pytania do zapytania ofertowego nr 411/2017

1. Czy w zakres obowiązków Wykonawcy wchodzi również podłączenie istniejących systemów p.poż. i alarmowych do stacji odbiorczej, czy też monitorowanie systemów ma odbywać się jedynie na terenie obiektu, z dalszym powiadamianiem przez pracownika ochrony odpowiednich służb?

Odpowiedź: System alarmowy oraz system p.poż jest obsługiwany przez firmy serwisowe. Obowiązkiem Wykonawcy w momencie awarii jest niezwłoczne zawiadomienie administratora budynku.

2. Kto, w przypadku awarii systemów p.poż. i alarmowych będzie ponosił koszty przywrócenia do sprawności systemów i w jaki sposób ewentualne naprawy będą rozliczane?

Odpowiedź: W przypadku awarii systemów p.poż i alarmowych koszty napraw ponosi Zamawiający. W przypadku uszkodzenia z własnej winy - w stopniu przekraczającym dopuszczalne normy zwykłego zużycia, Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia wysokości szkody w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu protokołu szkód sporządzonego przez Komisję złożoną z przedstawicieli obu stron (paragraf 6 umowy – załącznik nr 5).

3. Czy Zamawiający zapewnia dostęp do wody pitnej, energii elektrycznej, toalety? Po czyjej stronie będzie leżeć umeblowanie i zapewnienie ogrzewania pomieszczenia pracownika ochrony? Czy Wykonawca będzie ponosił dodatkowe koszty utrzymania pomieszczeń dla pracowników (woda, energia, a jeżeli tak, to w jakiej wysokości)?

Odpowiedź: Portiernia (repcja) znajduje się w budynku głównym, który jest zaopatrzone we wszystkie media. Ochrona ma dostęp do wody, toalety. Wykonawca nie ponosi kosztów utrzymania pomieszczenia portierni.

4. Czy Zamawiający dopuszcza aby przedmiot zamówienia był realizowany przy udziale podwykonawców?

Odpowiedź: Wykonawca nie dopuszcza do realizacji zamówienia podwykonawców (dział IV zapytania ofertowego pkt. 5).

5. Czy Zamawiający wymaga, aby pracownicy byli zatrudnieni u Wykonawcy na pełny etat, czy Zamawiający nie narzuca jego wymiaru?

Odpowiedź: Zamawiający wymaga, aby osoby wykonujące usługę fizycznej ochrony mienia były zatrudnione wyłącznie na umowę o pracę. Zamawiający nie narzuca



jego wymiaru.

6. Czy Zamawiający wymaga, aby zmiany były pełnione w systemie 8, 12 lub 24-godzinnym, czy nie narzuca Wykonawcy sposobu organizacji pracy?

Odpowiedź: Zamawiający nie narzuca sposobu organizacji pracy.

7. Czy wszyscy pracownicy ochrony pełniący służby bezpośrednio na obiekcie, muszą posiadać wpis na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej osób i mienia, czy też wystarczy, aby byli przeszkoleni w zakresie podstawowych zadań i uprawnień pracownika ochrony, natomiast wpis na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej osób.

Odpowiedź: Zamawiający nie wymaga, aby osoby wykonujące usługę fizycznej ochrony mienia byli wpisani na listę kwalifikowanych pracowników ochrony. Do załącznika nr 4 należy wpisać jedynie osoby nadzorujące.

8. Czy w przypadku podmiotów występujących wspólnie, wystarczającym będzie, jeżeli możliwość odpisu PFRON zapewni jeden członek konsorcjum (spełnienie ww. warunku nastąpi łącznie przez wykonawców; z zastrzeżeniem, że podmiot uprawniony do udzielenia Zamawiającemu ulgi PFRON będzie liderem konsorcjum i, jednocześnie, podmiotem wystawiającym faktury)?

Odpowiedź: Będzie wystarczającym, jeśli podmiot uprawniony do udzielenia

Zamawiającemu ulgi PFRON będzie liderem konsorcjum i jednocześnie, podmiotem wystawiającym faktury.

9. Prosimy o doprecyzowanie, czy:

- a) W przypadku podmiotów występujących wspólnie (w oparciu o art. 23 ust. 1 Ustawy Pzp), wystarczającym będzie, jeżeli możliwość odpisu PFRON zapewni jeden członek konsorcjum z zastrzeżeniem, że podmiot uprawniony do udzielenia Zamawiającemu ulgi PFRON będzie liderem konsorcjum i jednocześnie podmiotem wystawiającym faktury oraz informacje o obniżeniu INF-u w odniesieniu do sprzedaży własnej produkcji lub własnych usług z wyłączeniem handlu, na podstawie danych dotyczących tego podmiotu a nie całego konsorcjum (zgodnie ze stanowiskiem Biura Pełnomocnika Rządu Do Spraw Osób Niepełnosprawnych z dnia 17 maja 2012 r.)
- b) Czy wysokość odpisu PFRON, który Wykonawca gwarantuje na dzień składania ofert ma być wiążąca przez cały czas trwania umowy? W związku z prawdopodobieństwem nowelizacji *Ustawy o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych* (oraz szybkim tempem zmian wprowadzanym przez obecny Rząd) obniżenie wpłaty może się na przestrzeni okresu obowiązywania umowy zmieniać, a zmiany te nie są możliwe do przewidzenia przez żadną ze stron. Czy Zamawiający przewidział we wzorze



93-232 Łódź
ul. Lodowa 106

tel.: 042 2723633
fax.: 042 2723630

NIP: 982-03-52-085
REGON: 100492431

Zaopatrzenie
tel.: 042 2723600

umowy powyższą sytuację, która nie jest zależna od Wykonawcy? Jedyne, co Wykonawca może gwarantować, na co ma wpływ, to ilość pracowników niepełnosprawnych (o odpowiednich stopniach i schorzeniach), których zatrudnia.

W przypadku, gdyby ilość pracowników niepełnosprawnych zatrudniona (na dzień składania oferty) wpływająca na wysokość odpisu PFRON, miała być wiążąca przez cały czas trwania umowy, prosimy o rozważenie przez Zamawiającego zmiany zapisów SIWZ, poprzez:

- I. Wprowadzenie do wzoru umowy zapisu informującego, iż w przypadku wejścia w życie nowelizacji *Ustawy o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych*, Wykonawca zobowiązany jest wystawić co miesiąc dokument informujący o wysokości odpisu z należności na PFRON w jego aktualnej wysokości.

Odpowiedź: a) Będzie wystarczającym, jeśli podmiot uprawniony do udzielenia

Zamawiającemu ulgi PFRON będzie liderem konsorcjum i, jednocześnie, podmiotem wystawiającym faktury.

b) odpis na PFRON musi być wiążący przez cały okres trwania umowy, natomiast

kwota obniżenia wpłat może być różna w zależności od ilości osób

niepełnosprawnych. Zamawiający uważa, że propozycja zapisu w umowie (załącznik nr 5: § 5) jest zapisem wystarczającym.

10. Z uwagi na fakt, iż polisy OC zawierane są maksymalnie na okres jednego roku, natomiast większość Wykonawców posiada już zawarte umowy ubezpieczenia, czy Zamawiający dopuszcza aby Wykonawca, w okresie realizacji zamówienia, przedkładał do wglądu nowe polisy, które będą kontynuacją polisy przedłożonej wraz z ofertą?

Odpowiedź: Wykonawca w dniu podpisania umowy musi posiadać aktualną polisę. Szczegółowy zapis dotyczący ubezpieczenia znajduje się w propozycji umowy (załącznik nr 5: §2 pkt 6).

11. Czy Zamawiający wymaga aby do realizacji zamówienia wykorzystywane były patrole interwencyjne, czy też konieczność ich wykorzystania pozostawia do decyzji Wykonawcy?

Odpowiedź: Zamawiający nie wymaga do realizacji zamówienia wykorzystywania patroli interwencyjnych.

12. Zamawiający wskazuje, że do zadań Wykonawcy należy odśnieżanie i



posypywanie piaskiem. Prosimy o doprecyzowanie:

- Jaka jest powierzchnia terenu podlegającego usłudze odśnieżania?
- Czy w zakres obowiązków Wykonawcy wchodzi również wywóz śniegu?
- Do kogo należeć będzie pokrywanie kosztów utrzymania terenu zewnętrznego (zakup materiałów - piasek, sprzętu – miotły, szufle itp.)
- Czy Zamawiający zapewni pomieszczenie, dla każdego z obiektów, do przechowywania sprzętu niezbędnego do utrzymania czystości terenu zewnętrznego?

Czy czynności utrzymania terenów zewnętrznych mogą być wykonywane przez pracownika pełniącego w tym czasie służbę na danym obiekcie, czy konieczne jest wyznaczenie do tego celu dodatkowej osoby na zmianie.

Odpowiedź: Do zadań pracownika ochrony należy w okresie zimowym usuwanie śniegu i posypywanie piaskiem wjazdu i chodnika przylegającego do obiektu i dróg komunikacji wewnętrznej. Jest to około 10-15 m² powierzchni. Zamawiający zapewnia sprzęt do odśnieżania. Wywóz śniegu nie wchodzi w zakres obowiązków Wykonawcy.

DYREKTOR
Instytutu Biologii Medycznej
Polskiej Akademii Nauk


Prof. dr hab. Jarosław Dziadek
(3)