

Dyrektor

Instytutu Biologii Medycznej Polskiej Akademii Nauk ogłasza przetarg pisemny nieograniczony na wynajem wolnostojącego parterowego budynku na cele laboratorium naukowego lub badawczo/wdrożeniowego, adres Łódź ul. Tylna 3a, dzielnica Śródmieście na okres do 5 lat.

1. Właścicielem budynku jest Instytut Biologii Medycznej Polskiej Akademii Nauk z siedzibą w Łodzi ul. Lodowa 106 (93-232). Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00094009/2
2. Budynek o powierzchni użytkowej 151,4 m² przeznaczony do wynajmu na celu laboratoryjne, prace naukowe lub naukowo-wdrożeniowe w dziedzinie biotechnologii. Wysokość wywoławcza miesięcznego czynszu wynosi **16zł /m² netto**, czyli **2422,4 zł netto**.
Do czynszu najmu doliczone zostaną koszty ogrzewania, doprowadzenia wody i odprowadzenia ścieków w formie ryczałtu miesięcznego. Koszty te mogą ulec zmianie w zależności od cen oferowanych przez dostawców mediów. Koszty energii elektrycznej będą wyliczane na podstawie faktycznego zużycia odczytywanego co miesiąc z podliczników energii elektrycznej.
3. Ogólna charakterystyka budynku.
Przedmiotowa nieruchomość położona jest w Łodzi przy ul. Tylnej 3a w dzielnicy Śródmieście. Budynek usytuowany jest w pobliżu ulicy Sienkiewicza. Otoczenie nieruchomości posiada dobrze rozwinięty system komunikacji publicznej- komunikacja autobusowa w ul. Sienkiewicza. W kierunku wschodnim wzdłuż ul. Tylnej usytuowane jest nowopowstałe osiedle budynków wielorodzinnych „Barciński Park”. W kierunku zachodnim w odległości ok. 300m. przebiega ulica Piotrkowska. Teren wokół obiektu jest ogrodzony, zagospodarowany zielenią. Stan funkcjonalny obiektu określa się jako średni, a stan techniczny również jako średni.
4. Ogólna charakterystyka budynku.
Budynek parterowy bez podpiwniczenia, oznaczony w rejestrze budynków nr 435 został wzniesiony w 1991 roku i jest zlokalizowany wzdłuż zachodniej granicy działki 95/34. Konstrukcja budynku:
Fundamenty – ławy fundamentowe, żelbetowe
Ściany- z cegły pełnej i pustaka PGS
Dach: jednospadowy w konstrukcji żelbetowej, kryty papą
Elewacja – otynkowana
Stolarka- z profili stalowych, luksfery
Posadzki i podłogi- posadzka betonowa, lastryko
Instalacje- elektryczna, wodna, gazowa, kanalizacyjna, ogrzewanie c.o.
Powierzchnia zabudowy: 169,00 m²
Powierzchnia użytkowa: 151,4 m²
Kubatura: 689 m³

Poniżej zestawienie powierzchni poszczególnych pomieszczeń:

Pomieszczenia budynku	w	Powierzchnia [m²]
Pomieszczenie 1		21,90
Pomieszczenie 2		12,80
Pomieszczenie 3		12,80
Pomieszczenie 4		12,90
Pomieszczenie 5		13,29
Pomieszczenie socjalne		12,70
WC		3,63
korytarz		31,00
wiatrołap		1,99
wentylatornia		12,60
Pomieszczenie 6		15,79

5. Informacja o trybie przeprowadzenia przetargu:
 - a. oferty należy składać w zamkniętych kopertach z napisem „ oferta przetargowa na wynajem parterowego budynku w Łodzi przy ul. Tylnej 3a” osobiście w sekretariacie IBM PAN przy ul. Lodowej 106 pok. 104 lub w formie elektronicznej na adres bkrzemieniewska@cbm.pan.pl do dnia 08.06.2016 do godz. 15:00
 - b. otwarcie ofert odbędzie się 09.05.2016 r o godz. 10:00 w budynku Instytutu przy ul. Lodowej 106 pok. 225
6. Obowiązujący termin wnoszenie opłat czynszowych do 15-ego każdego miesiąca z góry. Wynajmujący zastrzega sobie prawo do waloryzacji czynszu raz do roku o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen i usług za rok ubiegły ogłoszony przez Prezesa GUS
7. Składający ofertę jest związany jej treścią przez 30 dni od daty otwarcia ofert
8. Dyrektorowi IBM PAN przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez podania przyczyny
9. Oferta na wynajem budynku powinna zawierać :
 - a. wypełniony i podpisany formularz ofertowy z datą. Oferowany miesięczny czynsz za wynajem budynku nie może być niższy od wywoławczego, do którego zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami
 - b. krótki opis planowanej działalności w budynku będącym przedmiotem najmu
 - c. aktualny wyciąg KRS

DYREKTOR
Instytutu Biologii Medycznej
Polskiej Akademii Nauk

Prof. dr hab. Jarosław Dziadek
(3)