

**Dyrektor**

**Instytutu Biologii Medycznej Polskiej Akademii Nauk ogłasza przetarg pisemny nieograniczony na wynajem pomieszczeń na cele laboratorium naukowego lub badawczo/wdrożeniowego położonych w budynku, adres Łódź ul. Tylna 3, dzielnica Śródmieście na okres do 3 lat.**

1. Właścicielem wymienionych pomieszczeń jest Polska Akademia Nauk z siedzibą w Warszawie, pl. Defilad 1, 00-901 PKiN. Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00086569/6
2. Pomieszczenia przeznaczone do wynajmu na celu laboratoryjne, prace naukowe lub naukowo-wdrożeniowe w dziedzinie biotechnologii.
  - a) pomieszczenia na cele laboratoryjne na pierwszym piętrze budynku o powierzchni użytkowej 152,31 m<sup>2</sup>.  
Wysokość wywoławcza miesięcznego czynszu wynosi **35zł /m<sup>2</sup> netto**, czyli **5330,85 zł netto**.
  - b) pomieszczenie na cele magazynowe w piwnicy budynku o powierzchni użytkowej 14,10 m<sup>2</sup>. Wysokość wywoławcza miesięcznego czynszu wynosi **15 zł/m<sup>2</sup> netto**, czyli **211,50 zł netto**  
Do czynszu najmu doliczone zostaną koszty ogrzewania, doprowadzenia wody i odprowadzenia ścieków w formie ryczałtu miesięcznego. Koszty te mogą ulec zmianie w zależności od cen oferowanych przez dostawców mediów. Koszty energii elektrycznej będą wyliczane na podstawie faktycznego zużycia odczytywanego co miesiąc z podliczników energii elektrycznej.
3. Ogólna charakterystyka budynku.  
Przedmiotowa nieruchomość położona jest w Łodzi przy ul. Tylnej 3 w dzielnicy Śródmieście. Budynek usytuowany jest w pobliżu ulicy Sienkiewicza. Do ścisłego centrum miasta jest około 1 km. Dostępność komunikacyjna bardzo dobra. Wzdłuż ulicy Sienkiewicza kursują autobusy miejskie a wzdłuż ulicy Piotrkowskiej również tramwaje. Teren wokół obiektu jest ogrodzony, zagospodarowany zielenią, nawierzchnię stanowi kostka brukowa. Budynek, stanowiący dawniej część zespołu zakładów K. W. Scheiblera wpisany jest do rejestru zabytków m. Łodzi pod nr A/44. Obiekt, w którym mieszczą się przedmiotowe pomieszczenia posiada trzy kondygnacje i jest podpiwniczony. Ściany zewnętrzne i wewnętrzne wykonane są z cegły pełnej, natomiast ściany działowe z cegły dziurawki lub bloczków. Budynek wyposażony jest w dwie klatki schodowe i jedną windę. Rzut budynku ma kształt litery L. Stan funkcjonalny obiektu określa się jako średni, a stan techniczny jako dobry.  
Budynek użytkowany jest przez trzy instytuty naukowe Polskiej Akademii Nauk: Centrum Badań Molekularnych i Makromolekularnych, Instytut Biologii Medycznej oraz Europejskie Regionalne Centrum Ekohydrologii.
4. Ogólna charakterystyka lokalu użytkowego  
Proponowany do wynajmu lokal znajduje się na pierwszym piętrze budynku. Lokal posiada powierzchnię użytkową 151,31 m<sup>2</sup>  
Poniżej zestawienie powierzchni poszczególnych pomieszczeń:

<b>Pomieszczenia na pierwszym piętrze budynku</b>	<b>Powierzchnia [m<sup>2</sup>]</b>
Pomieszczenie 1	15,81
Pomieszczenie 2	25,40
Pomieszczenie 3	9,51
Pomieszczenie 4	10,80
Pomieszczenie 5	5,96
Pomieszczenie 6	13,80
Hol 1	23,60
Pomieszczenie 7	10,64
Pomieszczenie 8	3,33
Pomieszczenie 9	9,92
Hol 2	2,64
Pomieszczenie 10	2,13
WC	4,48
Hol 3	3,20
Pomieszczenie 11	5,04
Hol 4	1,93
Hol 5	4,12

<b>Pomieszczenie w piwnicy</b>	<b>Powierzchnia [m<sup>2</sup>]</b>
Pomieszczenie nr 10	14,10 m <sup>2</sup>

Wejście do lokalu z klatki schodowej bocznej. Podłogi lokalu pokryte są wykładziną PCV. Ściany pomalowane farbą emulsyjną w jasnym kolorze. Stolarka okienna PCV. Lokal przystosowany jest do prowadzenia działalności naukowo-badawczej. Pomieszczenie w piwnicy może służyć jako pomieszczenie magazynowe.

5. Informacja o trybie przeprowadzenia przetargu:
  - a. oferty należy składać w zamkniętych kopertach z napisem „ oferta przetargowa na wynajem pomieszczeń w Łodzi przy ul. Tylnej 3” osobiście w sekretariacie Instytutu przy ul. Lodowej 106 pok. 104 lub w formie elektronicznej do dnia 10.05.2016 do godz. 15:00
  - b. otwarcie ofert odbędzie się 11.05.2016 r o godz. 10:00 w budynku Instytutu przy ul. Lodowej 106 pok. 225
  - c. rozpatrywane będą tylko oferty niepowodujące uciążliwości dla użytkowników budynku jak również dla samego charakteru nieruchomości
6. Obowiązujący termin wnoszenie opłat czynszowych do 15-ego każdego miesiąca z góry. Wynajmujący zastrzega sobie prawo do waloryzacji czynszu raz do roku o średnioroczny wskaźniki wzrostu cen i usług za rok ubiegły ogłoszony przez Prezesa GUS
7. Składający ofertę jest związany jej treścią przez 30 dni od daty otwarcia ofert
8. Dyrektorowi IBM PAN przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez podania przyczyny
9. Oferta na wynajem lokalu powinna zawierać :

- a. wypełniony i podpisany formularz ofertowy z datą. Oferowany miesięczny czynsz za wynajem pomieszczenia nie może być niższy od wywoławczego, do którego zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami
- b. krótki opis planowanej działalności w pomieszczeniu będącym przedmiotem najmu

**DYREKTOR**  
Instytutu Biologii Medycznej  
Polskiej Akademii Nauk  
**Prof. dr hab. Jarosław Dziadek**  
(3)