

Łódź 28.10.2016

Dyrektor
Instytutu Biologii Medycznej Polskiej Akademii Nauk ogłasza przetarg pisemny
nieograniczony na wynajem pomieszczeń na cele laboratorium naukowego lub
badawczo/wdrożeniowego położonych w budynku, adres Łódź ul. Tylna 3a, dzielnica
Śródmieście na okres do 3 lat.

1. Właścicielem wymienionych pomieszczeń jest Instytut Biologii Medycznej Polskiej Akademii Nauk z siedzibą w Łodzi, ul. Lodowa 106. Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00094009/2.
 2. Pomieszczenia przeznaczone do wynajmu na cele laboratoryjne, administracyjne i magazynowe. Pomieszczenia wymagają adaptacji.
 - a) pomieszczenie na cele laboratoryjne lub administracyjne na pierwszym piętrze budynku o powierzchni użytkowej 9,38 m²;
Wysokość wywoławcza miesięcznego czynszu wynosi **29zł/m²** netto, czyli **272,02 zł netto**.
 - b) pomieszczenie na cele administracyjne na pierwszym piętrze budynku o powierzchni użytkowej 29,04 m²;
 - c) Wysokość wywoławcza miesięcznego czynszu wynosi **29 zł/m²**, czyli **842,16 zł netto**.
 - d) pomieszczenia na cele laboratoryjne na pierwszym piętrze budynku o powierzchni użytkowej 52,02 m²;
 - e) Wysokość wywoławcza miesięcznego czynszu wynosi **29 zł/m²** netto, czyli **1508,58 zł netto**.
 - f) pomieszczenia na cele laboratoryjne na pierwszym piętrze budynku o łącznej powierzchni użytkowej 20,28 m²;
 - g) Wysokość wywoławcza miesięcznego czynszu wynosi **29 zł/m²** netto, czyli **588,12 zł netto**.
 - h) pomieszczenia na cele laboratoryjne na pierwszym piętrze budynku o łącznej powierzchni użytkowej 21,96 m²;
 - i) Wysokość wywoławcza czynszu miesięcznego wynosi **29 zł /m²** netto, czyli **636,84 zł netto**.
 - j) pomieszczenie na cele magazynowe na pierwszym piętrze budynku o powierzchni użytkowej 15 m²;
 - k) Wysokość wywoławcza miesięcznego czynszu wynosi **14 zł /m²** czyli 210,00 zł netto.
- Pomieszczenia przeznaczone do wynajmu od 2.01.2017 roku**
- l) pomieszczenie na cele administracyjne na pierwszym piętrze budynku o powierzchni użytkowej 16,80 m²;
 - m) Wysokość wywoławcza miesięcznego czynszu wynosi **29 zł/m²** netto, czyli **487,20 zł netto**.
 - n) pomieszczenia na cele laboratoryjne na pierwszym piętrze budynku o łącznej powierzchni użytkowej 9,20 m²;
 - o) Wysokość wywoławcza miesięcznego czynszu wynosi **29 zł/m²** netto, czyli 266,80 zł netto.

Do czynszu najmu doliczone zostaną koszty ogrzewania, doprowadzenia wody i odprowadzenia ścieków w formie ryczału miesięcznego. Koszty te mogą ulec zmianie w zależności od cen oferowanych przez dostawców mediów.

Koszty energii elektrycznej dla pomieszczeń 221A, 221B, 216, 218, 222 i 223 będą wyliczane na podstawie faktycznego zużycia odczytywanego co miesiąc z podliczników energii elektrycznej.

Koszty energii elektrycznej dla pomieszczeń pozostałych zostaną doliczone do czynszu w formie ryczału miesięcznego.

3. Ogólna charakterystyka budynku.

Przedmiotowa nieruchomość położona jest w Łodzi przy ul. Tylnej 3a w dzielnicy Śródmieście. Budynek usytuowany jest w pobliżu ulicy Sienkiewicza. Do ścisłego centrum miasta jest około 1 km. Dostępność komunikacyjna bardzo dobra. Wzdłuż ulicy Sienkiewicza kursują autobusy miejskie a wzdłuż ulicy Piotrkowskiej również tramwaje. Sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa śródmiejska, na którą składają się budynki mieszkalne wielorodzinne, usługowe i przemysłowe. Teren wokół obiektu jest ogrodzony, zagospodarowany zielenią, nawierzchnię stanowi kostka brukowa.

Jest to budynek piętrowy, podpiwniczony z użytkowym poddaszem wzniesiony w 1996 roku, a 2007 roku przystosowany do działalności laboratoryjnej. W budynku usytuowane są dwie klatki schodowe.

Opis konstrukcji budynku:

ściany zewnętrzne: z cegły pełnej, ocieplone

ściany działowe: murowane z cegły pełnej

elewacja: licowana cegłą klinkierową

dach: czterospadowy w konstrukcji drewnianej; pokrycie dachu: blacha miedziana na pełnym deskowaniu

stolarka - okienna z profili PCV; drzwiowa, płycinowa i pcv

posadzki i podłogi: terakota, posadzka przemysłowa pcv, lastryko

4. Ogólna charakterystyka lokalu użytkowego

Proponowane do wynajmu lokale znajdują się na pierwszym piętrze budynku. Poniżej zestawienie powierzchni poszczególnych pomieszczeń:

Lokale do wynajmu na cele laboratoryjne, administracyjne lub magazynowe

Pomieszczenia na pierwszym piętrze budynku	Powierzchnia [m²]
Pomieszczenie 224	9,38
Pomieszczenie 221 A	29,04
Pomieszczenie 221 B	52,02
Pomieszczenie 216 i 218	21,96
Pomieszczenie 222 i 223	20,28
Pomieszczenie 232	15,00
Pomieszczenie 238	16,80
Pomieszczenie 225 i 226	9,20

Pomieszczenie 224

Na podłodze brązowa terakota. Ściany oraz sufit pomalowane farbą emulsyjną w kolorze białym. Okna plastikowe. Oświetlenie jarzeniowe –działające. Pomieszczenie zaopatrzone w sprawną instalację elektryczną.

Pomieszczenie 221A

Pomieszczenie z oknem przeznaczone na cele administracyjne pomalowane farbą emulsyjną w kolorze jasno żółtym. Oświetlenie jarzeniowe działające. Pomieszczenie zaopatrzone w sprawną instalację elektryczną.

Pomieszczenie 221B

Pomieszczenie sąsiaduje z pomieszczeniem 221A. Jest to również pomieszczenie z oknem z przeznaczeniem na cele laboratoryjne. W pomieszczeniu znajdują się stoły laboratoryjne. Na podłodze posadzka przemysłowa pcv.

Pomieszczenie 222 i 223

To dwa połączone ze sobą pomieszczenia bez dostępu do okna z posadzką przemysłową pcv. Ściany pomalowane na biało. W pomieszczeniach znajdują się stoły laboratoryjne.

Pomieszczenie 216 i 218

To dwa połączone ze sobą pomieszczenia bez dostępu do okna z posadzką przemysłową pcv. Ściany wyłożone wykładziną pcv. Pomieszczenia zaopatrzone w sprawną instalację elektryczną.

Pomieszczenie 232

Podłogi - brązowa terakota. Ściany pomalowane farbą emulsyjną w kolorze białym. Lamperia olejna do wysokości 170 cm w kolorze beżowym. W pomieszczeniu istnieje sprawna instalacja elektryczna oraz sprawne oświetlenie.

Pomieszczenie 238

Podłogi - wykładzina pcv. Ściany pomalowane farbą emulsyjną w kolorze szarym. Pomieszczenia zaopatrzone w sprawną instalację elektryczną.

Pomieszczenie 225 i 226

To dwa połączone ze sobą pomieszczenia bez dostępu do okna z posadzką przemysłową pcv. Ściany pomalowane na biało. W pomieszczeniu istnieje sprawna instalacja elektryczna oraz sprawne oświetlenie

5. Informacja o trybie przeprowadzenia przetargu:
 - a. oferty należy składać w zamkniętych kopertach z napisem „oferta przetargowa na wynajem pomieszczeń w Łodzi przy ul. Tylnej 3a” osobiście w sekretariacie Instytutu przy ul. Lodowej 106 pok. 104 lub w formie elektronicznej na adres bkziemiewska@cbm.pan.pl do dnia 08.11.2016 do godz. 15:00;
 - b. otwarcie ofert odbędzie się 09.11.2016 r o godz. 10:00 w budynku Instytutu przy ul. Lodowej 106 pok. 225;
 - c. rozpatrywane będą tylko oferty niepowodujące uciążliwości dla użytkowników budynku jak również dla samego charakteru nieruchomości.
6. Obowiązujący termin wnoszenie opłat czynszowych do 15-ego każdego miesiąca z góry. Wynajmujący zastrzega sobie prawo do waloryzacji czynszu raz do roku o średnioroczny wskaźniki wzrostu cen i usług za rok ubiegły ogłoszony przez Prezesa GUS.
7. Składający ofertę jest związany jej treścią przez 30 dni od daty otwarcia ofert.
8. Dyrektorowi IBM PAN przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez podania przyczyny.

9. Oferta na wynajem lokalu powinna zawierać:
- a. wypełniony i podpisany formularz ofertowy z datą. Oferowany miesięczny czynsz za wynajem pomieszczenia nie może być niższy od wywoławczego, do którego zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami,
 - b. krótki opis planowanej działalności w pomieszczeniu będącym przedmiotem najmu.

DYREKTOR
Instytutu Biologii Medycznej
Polskiej Akademii Nauk
Prof. dr hab. Jarosław Dziadek
(3)