

Łódź, dnia 11.10.2016 r.

## ZAPYTANIE OFERTOWE

Nr sprawy: 659/2016

Instytut Biologii Medycznej Polskiej Akademii Nauk prosi o przedstawienie oferty na wykonanie okresowego rocznego przeglądu w zakresie konstrukcyjno-budowlanym budynków Instytutu Biologii Medycznej PAN przy ul. Lodowej 106 i Tylnej 3a w Łodzi.

### I. Opis przedmiotu zamówienia:

- wykonanie przeglądu rocznego w zakresie konstrukcyjno-budowlanym budynku przy ul. Lodowej 106 o powierzchni użytkowej 1895,79 m<sup>2</sup>, zgodnie z art. 62 ustawy Prawo Budowlane;
- wykonanie rocznego przeglądu w zakresie konstrukcyjno-budowlanym budynku o powierzchni 2075 m<sup>2</sup> oraz parterowego budynku przy ul. Tylnej 3a o powierzchni użytkowej 151,4 m<sup>2</sup>, zgodnie z art. 62 ustawy Prawo Budowlane.

### II. Opis budynków:

1. budynek przy ul. Lodowej 106 – trzy kondygnacje nadziemne oraz częściowe podpiwniczenie, instalacja wodno-kanalizacyjna, centralne ogrzewanie z pieca gazowego indywidualnego, klimatyzacja, instalacja elektryczna;
2. budynek przy ul. Tylnej 3a – budynek dwukondygnacyjny z podpiwniczeniem i poddaszem użytkowym. Powierzchnia zabudowy 836 m<sup>2</sup>, powierzchnia użytkowa 2075 m<sup>2</sup>. Budynek wyposażony w instalację wodno-kanalizacyjną, centralne ogrzewanie, instalację elektryczną, instalację wentylacji mechanicznej i grawitacyjnej;
3. budynek parterowy wolnostojący, niepodpiwniczony, wyposażony w instalację elektryczną, gazową, instalację wentylacji mechanicznej i grawitacyjnej.

Wykonawca może zapoznać się z obiektami przed określeniem ostatecznej ceny za wykonanie zadania w dniach 13-14.10 2016 w godzinach 8:00- 14:00 po uzgodnieniu z osobą uprawnioną do kontaktu.

### III. Zakres przeglądu

Rocznej okresowej kontroli podlegają elementy budynku narażone na szkodliwe wpływy warunków atmosferycznych i niszczące działanie czynników występujących podczas użytkowania. Kontrola obejmuje sprawdzenie stanu technicznego:

- zewnętrznych warstw przegród zewnętrznych, elementów ścian zewnętrznych (filarów, gzymsów),
- urządzeń zamontowanych do ścian i dachu budynku,
- elementów odwodnienia budynku i obróbek blacharskich,
- pokryć dachowych,
- instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej,

- urządzeń stanowiących zabezpieczenie przeciwpożarowe budynku,
- elementów kanalizacji odprowadzającej ścieki,
- przejść przyłączy instalacyjnych przez ściany budynków.

Prace powinny być prowadzone zgodnie z obowiązującymi przepisami w oparciu o Polskie Normy, zgodnie z prawem budowlanym oraz zasadami wiedzy technicznej.

Z przeprowadzonego przeglądu należy sporządzić odpowiedni protokół.

#### IV. Wymagania wobec Wykonawców

Składać ofertę wg powyższego zamówienia mogą Wykonawcy, którzy posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie do wykonania zamówienia, tj. posiadają uprawnienia umożliwiające realizację przedmiotu zamówienia zgodnie z wszystkimi obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.

**Wykonawca powinien do oferty dołączyć dokumenty potwierdzające posiadanie stosownych uprawnień.**

#### V. Termin wykonania zamówienia

Zamawiający wymaga, aby przedmiot zamówienia został zrealizowany do dnia 18 listopada 2016 r.

#### VI. Miejsce i termin składania ofert

Oferty należy składać do **19 października 2016 roku do godz. 15:00** w formie elektronicznej na adres [bkrzemieniewska@cbm.pan.pl](mailto:bkrzemieniewska@cbm.pan.pl) lub osobiście w sekretariacie Instytutu Biologii Medycznej PAN, ul. Lodowa 106, 93-232 Łódź, pok. 104.

Oferta powinna zawierać cenę netto i brutto za wykonanie przeglądu poszczególnych budynków przy ul. Lodowej 106 i Tylnej 3a.

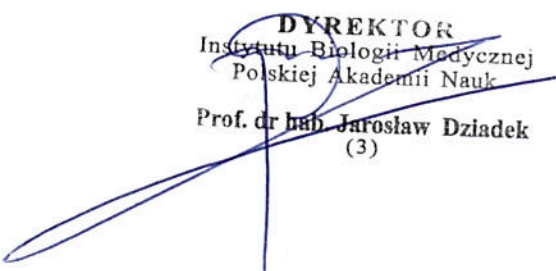
Cena powinna uwzględniać wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia.

#### VII. Kryterium oceny ofert

Cena 100 %

#### VIII. Kontakt z Wykonawcą

Osobą uprawnioną do kontaktu z Wykonawcą jest:  
Barbara Krzemieniewska tel. 42 2723 600 lub 607 700 945.

  
**DYREKTOR**  
Instytutu Biologii Medycznej  
Polskiej Akademii Nauk  
Prof. dr hab. Jarosław Dziadek  
(3)